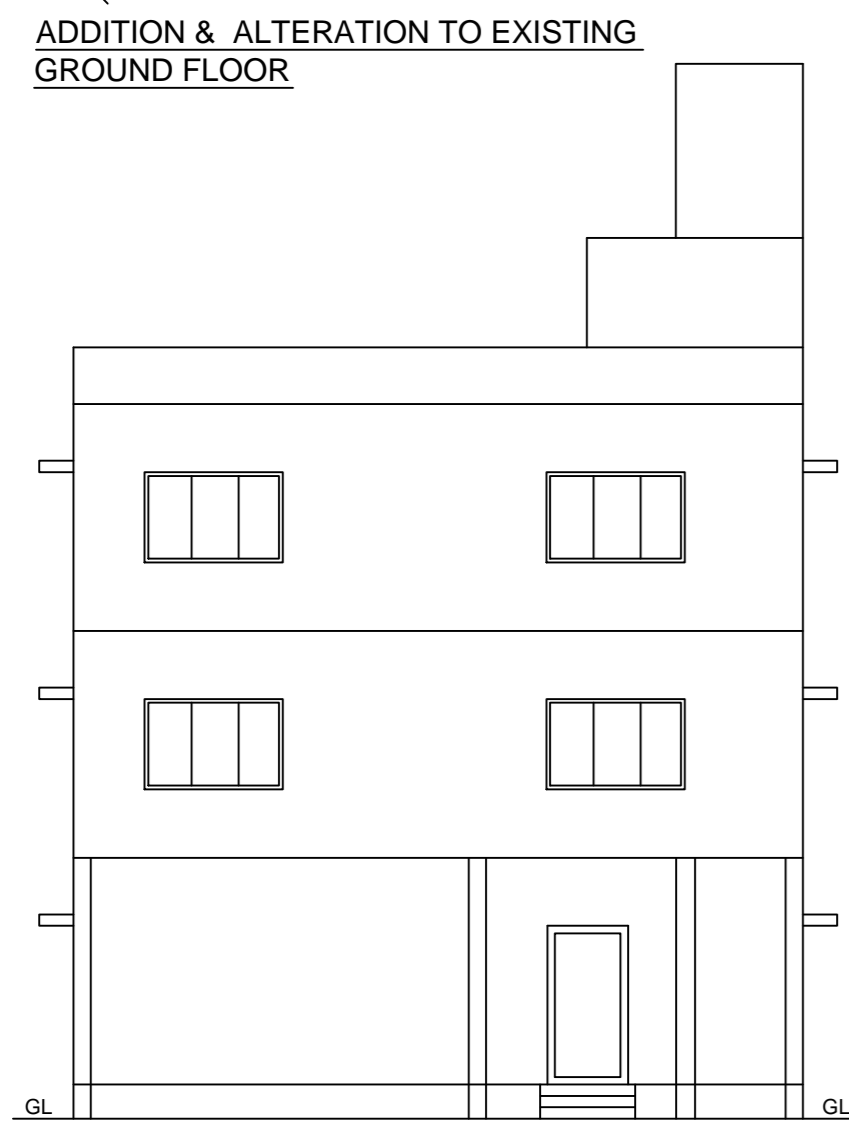


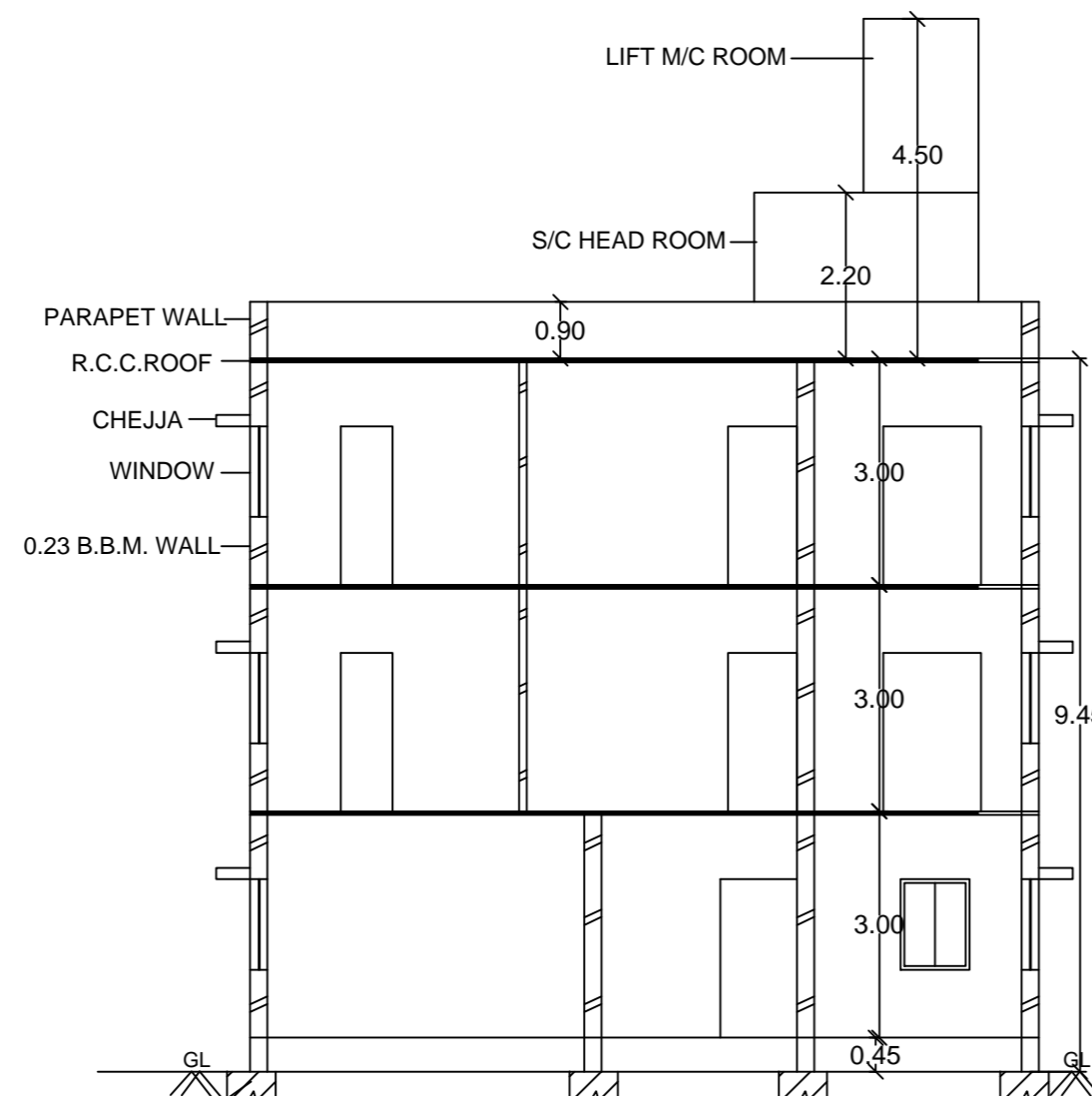
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN

PROPOSED SECOND FLOOR PLAN

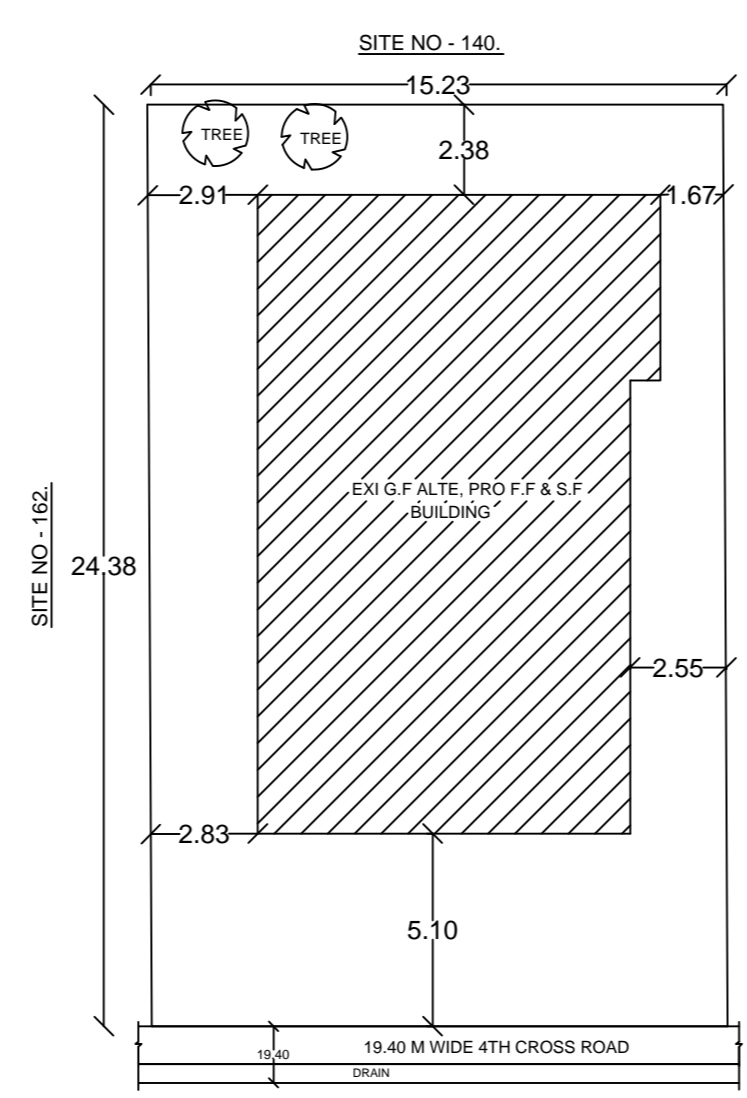
TERRACE FLOOR PLAN



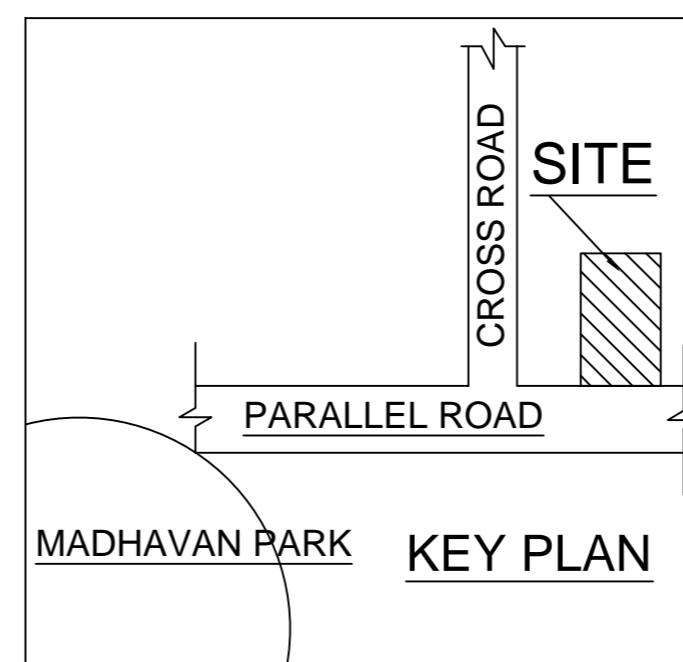
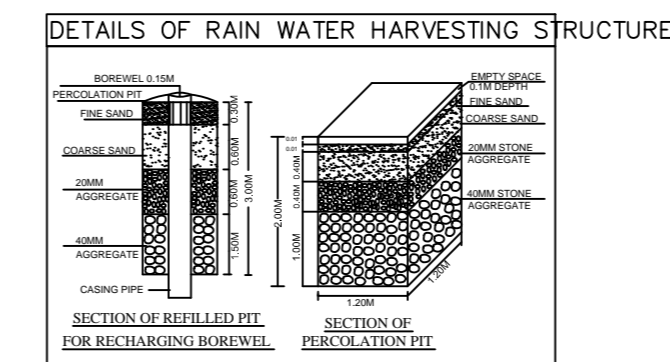
ELEVATION



SECTION ON AA



SITE PLAN (Scale 1:200)



KEY PLAN

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗಿ" ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು**

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶ್ರಾವ್ಯ ನೀರನ್ನು, ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಾಗಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಬಳಕೆ/ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು/ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರಿಹರಿಸುವುದು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER TAKEN UP ADDITIONAL AND ALTERATION WORK TO THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
LP No: **Ad.com/SUT /0781/18-19**

Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 1614, 5TH MAIN ROAD, DOLLARS  
LAYOUT, J.P.NAGAR 4TH PHASE, BANGALORE-560078.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
	VERSION DATE: 01/11/2018
PROJECT DETAIL:	
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No:	Plot SubUse: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 161.
Nature of Sanction: Addition or Extension	PID No. (As per Khata Extract): 57-332-161
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 4TH CROSS ROAD, 4TH PHASE, DOLLARS LAYOUT, J.P.NAGAR, WARD NO-177, BANGALORE.

AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	SQ.MT.
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	371.31
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (65.00 %)		241.35
Proposed Coverage area ( 45.89 % )		170.40
Achieved Net coverage area ( 45.89 % )		170.40
Balance coverage area left ( 19.11 % )		70.95
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 2.25 )		835.45
Additional F.A.R within Ring I and II ( for amalgamated plot - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )		0.00
Total Perm. FAR area ( 2.25 )		835.45
Residential FAR		335.82
Existing Residential FAR		110.55
Proposed FAR Area		446.37
Achieved Net FAR Area ( 1.20 )		446.37
Balance FAR Area ( 1.05 )		389.08
BUILT UP AREA CHECK		
Existing BUA Area		113.04
Proposed BuiltUp Area		416.97
Achieved BuiltUp Area		530.01

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
1) Sri. D.SRINIVASAN.	
2) Smt. S.ANURADHA.	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
Sri. D.SRINIVASAN. & Smt. S.ANURADHA.	

PROJECT DESCRIPTION:				
PLAN SHOWING THE PROPOSED ADDITION AND ALTERATION TO EXISTING GROUND FLOOR AND PROPOSED FIRST AND SECOND FLOOR RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO-161, 4TH CROSS ROAD, 4TH PHASE DOLLARS LAYOUT, J.P.NAGAR, BANGALORE, WARD NO-177(OLD NO: 57), PID NO-57-332-161.				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
K.S.PRASANNA KUMAR				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)								
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Car	Prop.
A (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3	3
Total :				-	-	-	3	3

Parking Check (Table 7b)								
Vehicle Type	Reqd.				Achieved			
	No.	Area (Sq.mt.)		No.	Area (Sq.mt.)			
Car	3	41.25		3	41.25			
Total Car	3	41.25		3	41.25			
Other Parking	-	-		-	-		14.71	
Total		41.25			55.96			

FAR & Tenement Details												
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Existing Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Existing FAR Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
					StairCase	Lift	Lift Machine	Parking				
A (RESI)	1	530.01	113.04	416.97	16.32	7.47	2.49	57.36	110.55	335.82	446.37	03
Grand Total:	1	530.01	113.04	416.97	16.32	7.47	2.49	57.36	110.55	335.82	446.37	03

Block : A (RESI)												
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Existing Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Existing FAR Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)	
				StairCase	Lift	Lift Machine	Parking					
Terrace Floor	18.81	0.00	18.81	16.32	0.00	2.49	0.00	0.00	0.00	0.00	00	
Second Floor	170.40	0.00	170.40	0.00	2.49	0.00	0.00	167.91	167.91	167.91	01	
First Floor	170.40	0.00	170.40	0.00	2.49	0.00	0.00	167.91	167.91	167.91	01	
Ground Floor	170.40	113.04	57.36	0.00	2.49	0.00	57.36	110.55	0.00	110.55	01	
Total:	530.01	113.04	416.97	16.32	7.47	2.49	57.36	110.55	335.82	446.37	03	

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	D2	0.76	2.10	10
A (RESI)	D1	0.90	2.10	15
A (RESI)	D	1.06	2.10	03

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	W3	0.90	1.20	13
A (RESI)	W1	1.21	1.20	11
A (RESI)	W	1.80	1.20	17